

AG association « AMEUTE le DIX CORS » **Salle du service culturel (Long Rayage)**

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE du mardi 29 novembre 2011

Rapport moral 2011 :

Rappel de l'article 2 des statuts

Adhésions en 2011 : 60 soit les 2/3 du lotissement (locataires et propriétaires).

Nombre de propriétaires = 24.

Bilan des réunions :

Depuis la dernière AG du 05/11/2010 (3 Conseils d'administration ont eu lieu (février, mai, septembre)).

Bilan des actions en cours :

Beaucoup de contacts téléphoniques, mails, RdV, réunions avec le GI 3F, mais pas facile de faire aboutir les dossiers..

Principaux sujets des dossiers en cours :

- Rétrocession : travaux de voirie. Le plan parcellaire définitif est signé.
- Réunion d'infos : prévue en décembre pour tous avec la Mairie et les 3F.
- Gouttières : 2^{ème} phase prévue en janvier 2012.
- Isolation : dossier et pétition en cours.
- Dératisation : relance, auprès des 3F, pour un 2^{ème} passage.
- Espaces verts : entreprise suivie par l'Association sur les travaux réalisés.
- Volets : dossier régulièrement relancé mais pas une priorité.

Autres interventions :

- Nids de poule rebouchés en attente de la réfection des rues.
- Affaissement de la chaussée allée du Dix Cors.
- Serrures de porte palière changées.
- Fuite d'eau (chaussée) vu avec la SEE.
- Réception TV et internet (lu courrier).
- Organisation de la fête des voisins.
- Remplacement du lampadaire (allée du Dix Cors).
- Intervention sur les dossiers individuels de locataire.

Voici donc le bilan global des actions de l'association en 2011

Questions diverses :

- Rappel de l'envoi des déclarations de ressources avant le 05 / 12.
- Montant de la cotisation 2012 (reste à 10€).
- Nomination d'un nouveau gardien.
- Explications du site internet.

Conclusion :

L'association est toujours dans l'action, les démarches pour la défense des locataires sur le plan collectif et individuel, ainsi que sur les droits environnementaux des propriétaires. Nous restons vigilants et suivons avec beaucoup d'attention les futurs travaux de rétrocession, à la ville, des espaces publics.